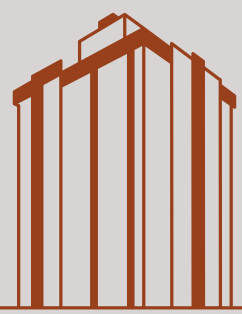


As tonalidades das cores apresentadas podem sofrer alterações em relação à pintura real do prédio. As imagens de paisagem e vegetação têm caráter meramente ilustrativo Registro de Incorporação nº R.2/65848 NO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU



# LIVORNO

EDIFÍCIO



**Speranzini**  
ENGENHARIA LTDA.

# BEM-VINDO AO SEU NOVO LAR



Quando pensamos no imóvel ideal, primeiro a localização se faz fundamental. Estar a cerca de 3 minutos do Campus 2 da FURB, e próximo a diversas redes de serviços, revela todo cuidado em torno deste empreendimento que possui a marca única de qualidade e garantia da **Speranzini**. Depois, pensamos nas comodidades e infraestrutura. Com diversas áreas comuns totalmente voltadas para o seu descanso e lazer, além da facilidade de ter acesso de veículos por duas ruas distintas, o **Edifício Livorno** se apresenta como uma solução completa para investir ou morar, e atende todas as necessidades diárias de quem escolhe o bem viver. Uma opção elegantemente projetada, de características exclusivas e um estilo que garante toda segurança e bem-estar que você merece.



**Speranzini**  
ENGENHARIA LTDA.



As tonalidades das cores apresentadas podem sofrer alterações em relação à pintura real do prédio.  
As imagens de paisagem e vegetação têm caráter meramente ilustrativo.

## ESTRUTURA LIVORNO

- 13 pavimentos, sendo 02 de garagem e 01 de lazer;
- 02 elevadores;
- 04 apartamentos por andar;
- Garantia de acessibilidade para PcD;
- Aproveitamento de águas pluviais\*;
- Sensores de presença em áreas comuns;
- Acabamento externo em pintura acrílica e porcelanato;
- Portão e Porteiro eletrônicos;
- Espaço Pet;
- Brinquedoteca;
- Hall Social;
- Piscinas adulto e infantil;
- Playground;
- Amplo Deck;
- Salão de Festas;
- Sala de Ginástica.



**LIVORNO**  
EDIFÍCIO

Aptos final **01 e 02**

**02 Dormitórios**  
(sendo 01 suíte)

Garagem com vaga  
para 02 veículos

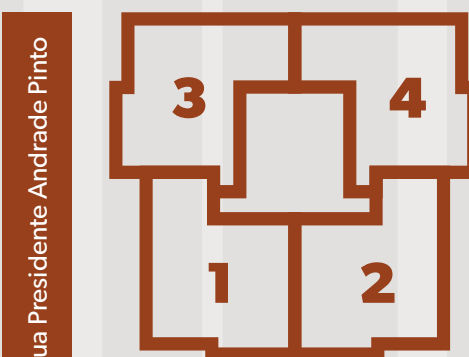
**Área total: 134,65m<sup>2</sup>**  
**Área privativa: 70,02m<sup>2</sup>**



### SEU APARTAMENTO

- Estrutura para aquecimento a gás de água;
- Central de gás completa;
- Infraestrutura para Split;
- Varanda com churrasqueira;
- Hidrômetros individuais;
- Piso em porcelanato\*;
- Sala estar e jantar integradas;
- Pintura acrílica fosca.

**Disposição dos  
apartamentos no edifício.**



Rua Presidente Bento de Araújo

Aptos final **03 e 04**

**02 Dormitórios**  
(sendo 01 suíte)

Garagem com vaga  
para 02 veículos

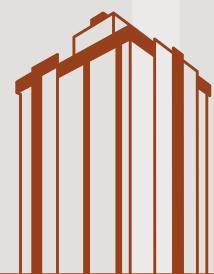
**Área total: 135,23m<sup>2</sup>**  
**Área privativa: 70,41m<sup>2</sup>**



  
**LIVORNO**  
EDIFÍCIO

  
**Speranzini**  
ENGENHARIA LTDA.

# LIVINO



**LIVORNO**

EDIFÍCIO



# SALÃO DE FESTAS



# PISCINA



# BRINQUEDOTECA



# ACADEMIA

**LOCALIZAÇÃO:**  
Rua Presidente Bento Araújo, 129  
(Esquina com R. Presidente Andrade Pinto)  
Bairro do Salto, Blumenau-SC

Rua Bahia

R. Osvaldo Deai

R. Presidente Barros Cavalcante

R. Pres. Andrade Pinto

R. Presidente Bento Araújo

R. Pres. Bento Araújo

R. Pres. Rodrigues Chaves



ANTIGA CRISTAIS HERING

Construção e Incorporação



**Speranzini**  
ENGENHARIA LTDA.

Rua Videira, 125 | Vila Nova | Blumenau | Fone/fax: 47 3340.2080 | [www.speranzini.eng.br](http://www.speranzini.eng.br)

Vendas: