



# Edimburgo

EDIFÍCIO



**Speranzini**  
ENGENHARIA LTDA.



As tonalidades das cores apresentadas podem sofrer alterações em relação à pintura real do prédio. As imagens de paisagem e vegetação têm caráter meramente ilustrativo. Registro de Incorporação Nº R-2-51.321 no 3º Ofício de Registro de Imóveis de Blumenau/SC.



# Edimburgo

EDIFÍCIO

DESCUBRA ESTA BELEZA ÚNICA,  
CRIADA PARA O SEU MÁXIMO  
CONFORTO, SEGURANÇA E TRANQUILIDADE.

Inspirado na força e beleza da Atenas do Norte, a impressionante capital Escocesa, o Edifício Edimburgo traz a qualidade exclusiva da Speranzini Engenharia para uma localização estratégica da Itoupava Norte. Em região de grande crescimento, com fácil acesso às saídas para o litoral, BR e o Centro de Blumenau. Com planta bem projetada, seja para seu melhor investimento ou início de uma vida com o máximo de bem-estar, o empreendimento possui infraestrutura de lazer completa, perfeita para diversos estilos de vida.



## O EDIFÍCIO

- 10 Pavimentos, sendo 7 tipo;
- 03 Pavimentos com garagem;
- 45 apartamentos;
- 01 Elevador;
- Portão e Porteiro eletrônicos;
- Reaproveitamento de recursos pluviais em áreas comuns\*;
- Sensores de presença no Hall de Entrada e garagens;
- Infraestrutura acessível para PCD;
- Hidrômetros individuais;
- Piscinas adulto e infantil;
- Salão de Festas;
- Sala de Ginástica;
- Brinquedoteca.

\*Somente para lavar garagens, calçadas e afins.

As tonalidades das cores apresentadas podem sofrer alterações em relação à pintura real do prédio.  
As imagens de paisagem e vegetação têm caráter meramente ilustrativo.

Edimburgo  
EDIFÍCIO

PISCINAS ADULTO E INFANTIL



SALÃO DE FESTAS

De acordo com a lei nº459/164, informamos que as ilustrações têm caráter meramente ilustrativo.



# ACADEMIA



# BRINQUEDOTECA



## OS APARTAMENTOS



- 06 apartamentos por andar;
- 04 opções de planta com 02 dorm (sendo 01 suíte);
- Varanda com churrasqueira e segundo acesso;
- Área de serviço independente;
- Piso em Porcelanato\*;

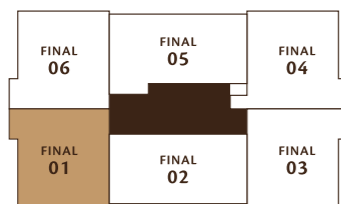
- Hidrômetros individuais;
- Pintura acrílica fosca;
- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split;
- Amplo Living integrado

\*O piso dos dormitórios será entregue sem revestimento (no contrapiso).

Os móveis e eletrodomésticos são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra do imóvel. Planta com sugestão de decoração.



## APTO FINAL 01



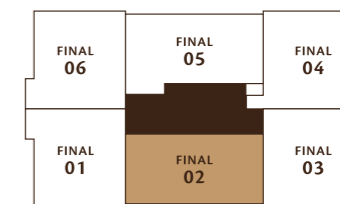
02 DORMITÓRIOS (01 SUÍTE)  
 02 VAGAS DE GARAGEM  
 ÁREA PRIVATIVA: 63,75m<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL: 117,91m<sup>2</sup>



FINAL 01



## APTO FINAL 02



02 DORMITÓRIOS (01 SUÍTE)  
 02 VAGAS DE GARAGEM  
 ÁREA PRIVATIVA: 63,90m<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL: 118,60m<sup>2</sup>



FINAL 02

Os móveis e eletrodomésticos são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra do imóvel. Planta com sugestão de decoração.



LIVING

  
**Edimburgo**  
EDIFÍCIO

De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as ilustrações têm caráter meramente ilustrativo.



SUÍTE





Edimburgo  
EDIFÍCIO

LOCALIZAÇÃO:  
Rua Santa Quitéria, 45  
Bairro Itoupava Norte



Construção e Incorporação



**Speranzini**  
ENGENHARIA LTDA.

Rua Videira, 125 | Vila Nova | Blumenau | Fone/fax: 47 3340.2080 | [www.speranzini.eng.br](http://www.speranzini.eng.br)

Condições: