

# SUNSET

## BOULEVARD



Registro de Incorporação Nº R.12/476 No 2º Ofício de Registro de Imóveis de Blumenau.



**Speranzini**  
ENGENHARIA LTDA.

As tonalidades das cores apresentadas podem sofrer alterações em relação à pintura real do prédio. As imagens de paisagismo e vegetação têm caráter meramente ilustrativo.

# SUNSET

# BOULEVARD

## MAIS QUE UM INVESTIMENTO ÚNICO, UM LUGAR PARA BRILHAR!

Quando a vida pede por transformações, o bairro Ponta Aguda se apresenta como algo único em toda a cidade. Com audacioso projeto de revitalização e mobilidade, a Ponta Aguda agora tem mais uma novidade, o Sunset Boulevard. Inspirado em modernos conceitos de máxima exclusividade, esta realização tem o padrão de qualidade da Speranzini Engenharia. Com apenas 02 apartamentos por andar, poucas unidades, uma infraestrutura e design que encantam tanto quanto o pôr do sol desta região privilegiada de Blumenau. O endereço de seu futuro lar vive aqui.

- 22 pavimentos, sendo 19 tipo;
- 01 pavimento com área de lazer e garagem;
- 01 pavimento térreo com hall de entrada, salão de festas e garagem;
- Somente 02 aptos por andar;
- 02 elevadores;
- Acessibilidade para PcD;
- Aproveitamento de recursos pluviais\*;
- Guarita, portão e porteiro eletrônico;
- Sensores de presença no hall e garagens;
- Sistema de câmeras;
- Gerador próprio de energia\*\*;
- Acabamento em pintura acrílica e porcelanato;
- Hall social com pé-direito duplo;
- Piscinas adulto e infantil;
- Praça de convívio;
- Playground;
- Brinquedoteca;
- Pet Place;
- Salão de Festas com espaço gourmet;
- Sala de jogos;
- Academia.



HALL SOCIAL COM PÉ DIREITO DUPLO

# PISCINA ADULTO E INFANTIL



## SUNSET BOULEVARD

Os dias de sol na Ponta Aguda terão lugares muito especiais com o Sunset Boulevard, destaque para o Pet Place, o Playground com paisagismo e a incrível área de piscina, com amplo deck, espaço adulto e infantil.



PET PLACE

PLAYGROUND





## SALÃO DE FESTAS

# SUNSET

BOULEVARD

Seja qual for o clima lá fora, os incríveis ambientes cobertos, do Sunset Boulevard trazem toda a tranquilidade que precisa para receber amigos e também aproveitar seus melhores momentos em família. Destaque para o Salão de Festas com Espaço Gourmet e a bela Brinquedoteca.



# ACADEMIA

## SUNSET BOULEVARD

Bem além de sua área de lazer, que traz ambientes únicos como a moderna academia e uma charmosa sala de jogos, a infraestrutura oferecida pelo Sunset Boulevard é desenhada em cada detalhe, das áreas privativas aos espaços comuns, para proporcionar momentos de qualidade única.

# SALA DE JOGOS



# SUNSET

BOULEVARD

# 02 APARTAMENTOS

POR ANDAR



FINAL 01

FINAL 02

- Estrutura para aquecimento a gás da água;
- Central de gás completa;
- Infraestrutura para Split;
- Sacada com churrasqueira;
- Área de serviço independente;
- Hidrômetros individuais;
- Piso em porcelanato\*;
- Sala estar e jantar integradas;
- Persianas retráteis automatizadas nas janelas dos dormitórios;
- 01 depósito privativo na garagem, para cada apartamento;
- Rodapé de 10cm;
- Pintura acrílica fosca.

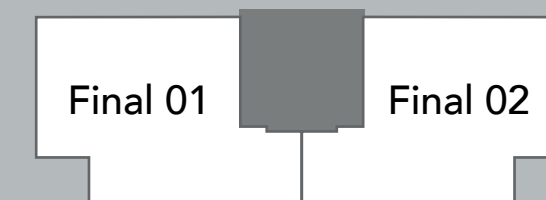
APARTAMENTOS FINAL 01 e 02

**03 SUÍTES + LAVABO**  
**03 VAGAS DE GARAGEM**

Área total: 274,28m<sup>2</sup>  
Área Privativa: 156,20m<sup>2</sup>



Disposição dos apartamentos



Rua Guatemala, 110 - Ponta Aguda



# SUNSET

BOULEVARD

## SACADA COM CHURRASQUEIRA



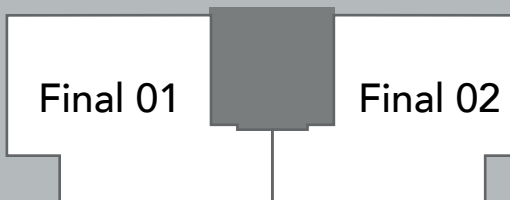
APARTAMENTOS FINAL 01

**03 SUÍTES + LAVABO**  
**03 VAGAS DE GARAGEM**

Área total: 274,28m<sup>2</sup>

Área Privativa: 156,20m<sup>2</sup>

Disposição dos apartamentos



Rua Guatemala, 110 - Ponta Aguda



Os móveis e eletrodomésticos são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra do imóvel. Planta com sugestão de decoração. \*O piso dos dormitórios será entregue sem revestimento (no contrapiso).

De acordo com a lei nº4591/64, informamos que as ilustrações têm caráter meramente ilustrativo.



AMPLA SACADA COM 13,20m<sup>2</sup>  
COM VISTA PANORÂMICA PARA O CENTRO DA CIDADE.



SUNSET  
BOULEVARD

A natureza que o bairro Ponta Aguda apresenta é um encanto desvendado pela vista de seu novo lar. O pôr do sol mais belo da cidade vive aqui. De sua sacada, com o espaço ideal de churrasqueira, vai ser uma verdadeira alegria receber e desfrutar de cada momento em boa companhia.





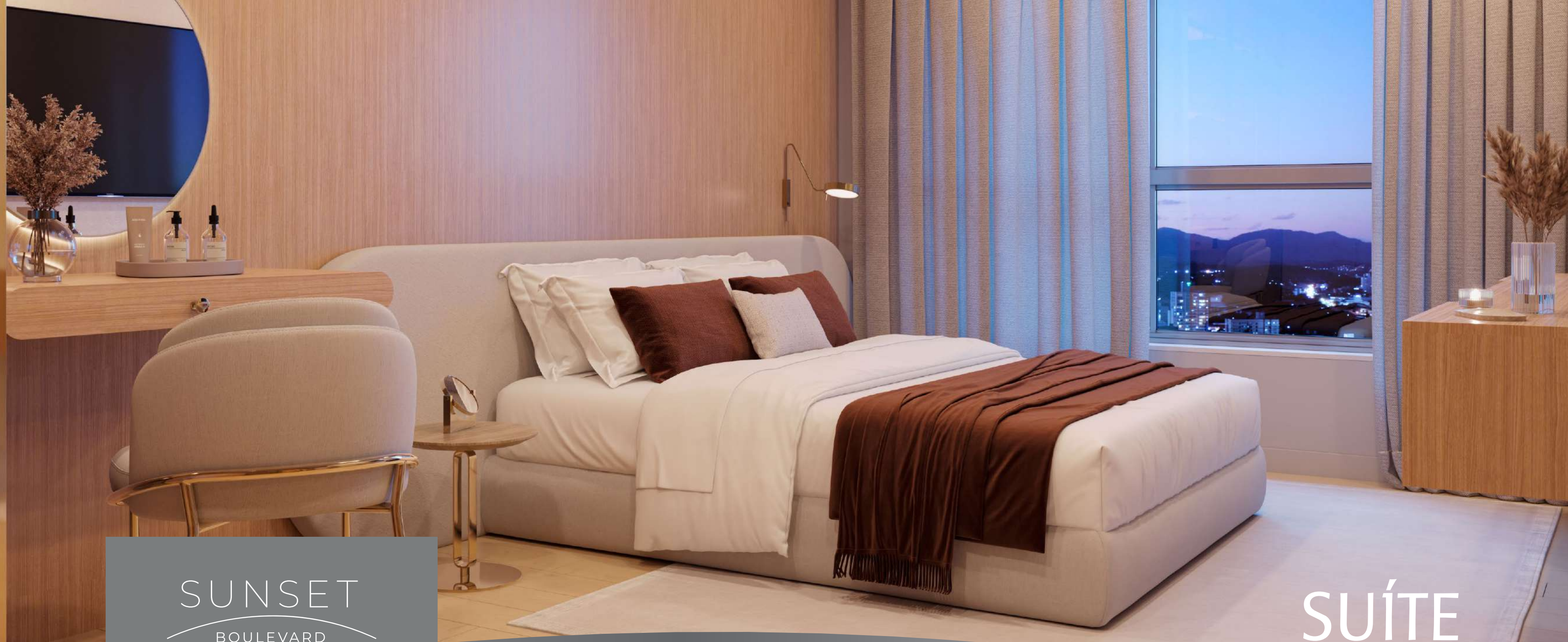
LIVING



## SUNSET BOULEVARD

Com plantas muito bem desenhadas, seu apartamento traz a metragem perfeita nos cômodos privativos e também no living. Aqui, conviver será sempre um prazer. Apresentando ambientes integrados e a tranquilidade de possuir apenas um apartamento vizinho em todo andar. Seja na cozinha, sala de jantar ou estar, a conversa flui com naturalidade.





## SUNSET BOULEVARD

Chega o entardecer e o tempo muda, a luz se transforma e todos lembram de casa. Hora de preparar o retorno. Voltar para o lar no Sunset Boulevard é um recomeço feliz. Recarregar as energias aqui ganha um novo sentido, com tantos espaços desenhados generosamente para toda a família. Com três suítes, acordar, relaxar, se preparar, sorrir e adormecer, em seu novo apartamento será uma alegria sem igual. Receba as boas-vindas de seu novo lugar preferido em Blumenau.

## SUÍTE

Ampla Suíte com 23,44m<sup>2</sup>

Espaço para closet, banheiro com 02  
chuveiros e 02 cubas



# LOCALIZAÇÃO:

Rua Guatemala, 110 - Bairro Ponta Aguda  
Blumenau/SC.

SUNSET  
BOULEVARD

Construção e Incorporação



**Speranzini**  
ENGENHARIA LTDA.

Rua Videira, 125 | Vila Nova | Blumenau | Fone/fax: 47 3340.2080 | [www.speranzini.eng.br](http://www.speranzini.eng.br)

**Vendas:**